

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa: Skřetova 15, Plzeň, 301 00, tel.: +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Plzni dne 11. 2. 2025

Řízení: R/2025/15166

Záměr: Z/2025/1766

Vyřizuje: Mgr. Jana Košíková

Lucie Morgensternová DiS.

SIEBERT + TALAŠ s.r.o., spol. s r.o.

Bucharova 1314/8

158 00 Praha 5

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby

„Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů“ na pozemcích p.č. 302/5, 519/1, 302/2, 509/4, 519/1, 3901/1 a st. 731, k.ú. Stod, investor: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň. IČO 70890366

Na základě Vaší žádosti posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, předložený návrh projektové dokumentace **„Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů“ na pozemcích p.č. 302/5, 519/1, 302/2, 509/4, 519/1, 3901/1 a st. 731, k.ú. Stod, investor: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň. IČO 70890366, podanou Anetou Červenkovou, zplnomocněnou zástupkyní stavebníka.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu nemocniční ubytovny v k.ú. Stod, na adrese Hradecká 600. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost SIEBERT + TALAŠ s.r.o., spol. s r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5, říjen 2024.

Jedná se o stávající třípodlažní budovu, která se nachází v uzavřeném areálu Stodské nemocnice. Cílem záměru stavebníka je částečná změna dispozic a změna užívání dvou stávajících ubytovacích apartmánů umístěných v 1. NP. Tyto apartmány budou rekonstruovány na ordinace praktických lékařů, včetně potřebných provozních místností zázemí pro personál a pacienty. Současně dojde ke zřízení 1 ubytovacího apartmánu o velikosti 2+1 z původní ordinace. Nyní je v ubytovně umístěno 12 kompletně vybavených ubytovacích apartmánů o celkové kapacitě 36 lůžek (po rekonstrukci zde bude 11 ubytovacích apartmánů). Stavební práce dále zahrnují úpravu vstupu prostřednictvím přístavby, zateplení fasády, opravu a úpravu stávajících venkovních zpevněných ploch a úpravu chodníku a parkovacích stání.

V rámci stavebních úprav budou místo dvou ubytovacích apartmánů vytvořeny dvě ordinace pro praktické lékaře včetně zázemí pro personál i pacienty a úklidové místnosti. Stávající chodba v 1. NP bude přepažena a přeměněna na čekárnu. Pro zajištění bezbariérového přístupu bude u objektu přistavěna rampa s hygienickým zázemím. Ubytovací apartmán o velikosti 2+1 bude mít samostatný vstup z venkovního prostoru.

Objekt je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje, vytápění je stávající (plynová kotelna). Větrání prostor je zajištěno přirozené okny nebo pomocí el. ventilátorů. Projektová dokumentace dále řeší úpravu stávajících zpevněných a nezpevněných ploch před objektem. Součástí návrhu je změna dopravního řešení prostoru před vstupní částí do objektu, úpravy ploch pro pěší, chodníky a parkovací stání s ohledem na bezpečnost a bezbariérové užívání dotčeného prostoru. Stávající zpevněné plochy budou z důvodu návaznosti na novou ordinaci směrově a výškově upraveny. V rámci stavebních úprav se vybuduje nový chodník umožňující přístup k objektu. U komunikace (ul. Hradecká) je navrženo celkem 8 kolmých parkovacích stání. Parkovací stání i chodník se provedou z betonové dlažby.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá změna hlukové situace v uvedeném území

Zdravotnické zařízení sestává ze 1.101 Vstupu k ordinacím, na nějž přímo navazuje sanitární zařízení pro zaměstnance (1.104 záchodová kabina, 1.103 předsín před záchodem s umyvadlem); 1.102 čekárna (22,48 m²) společná pro obě ordinace; z čekárny jsou přímo přístupné obě ordinace, sanitární zařízení pro pacienty (1.112 záchodová kabina – muži, 1.111 předsín před záchodem s umyvadlem; 1.113 sanitární zařízení imobilní/ženy s umyvadlem) a 1.110 místnost úklidu osazená umyvadlem a výlevkou. Obě ordinace (1.105 – 21,51 m²; 1.108 – 21,12 m²) jsou vybaveny umyvadlem a pracovní plochou s osazeným dřezem. Stěny ordinací budou opatřeny oteruvzdorným omyvatelným nátěrem. Zázemí s umyvadlem (1.107) je přístupně současně z obou ordinací. Zdravotnické zařízení tvoří provozně uzavřený a funkčně provázaný celek.

Osvětlení je denní v kombinaci s umělým. Větrání prostor je zajištěno přirozené okny. Zásobování vodou, odvod splašků a odvětrání hygienických zázemí je řešeno ze a do stávajících rozvodů. Zdravotnické zařízení bude opatřeno omyvatelnou a dezinfikovatelnou podlahovou krytinou – PVC). Stěny toalet budou pokryty celoplošným keramickým obkladem, u umyvadel bude proveden obklad, nad pracovními plochami a kuchyňskou linkou bude proveden obklad ve vzhledu pracovní desky. Celkově se v provozu se počítá se 4 zaměstnanci.

Předložený návrh projektové dokumentace odpovídá požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Bc. Miloš Vrátník
vedoucí oddělení epidemiologie 1
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni